**Vzor č.1 k prílohe č.16**

**VÝSTAVBA PREPOČET VÝŠKY ÚVERU A OBSTARÁVACEJ CENY NA KAŽDÝ BYT**

**BYTOVÝ DOM ........................................................................................ okr. ............................................... počet b.j. ..............**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Byt č.** | **PP bytu** | **Priemerný**  **náklad / m2**  **(rovnaký pre každý byt)** | Obstarávacia **cena bytu** | **ÚVER**  **(max. 80% OC)** | **Vlastné zdroje** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Spolu** |  | \_\_\_ |  |  |  |

**Priemerná podlahová plocha =**

Vysvetlivky:

1) - podlahová plocha bytu v BD (súčet plochy jeho obytných miestností , plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás)

2) - priemerný náklad/m²

výpočet = celková obstarávacia cena stavby vrátane ceny projektu : celková podlahová plocha všetkých bytov ( súčet stĺpca 1)

3) - obstarávacia cena bytu vrátane ceny PD

výpočet = údaj v riadku stĺpca 1 príslušná PP bytu x údaj z riadku stĺpca 2 príslušný Ø náklad/m² = obstarávacia cena bytu

4) - úver - max. 80 % OC - najviac však 60 000 € na byt

výpočet = max. 80 % obstarávacej ceny bytu

- celková suma úveru sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol

5) - dofinancovanie obstarávacej ceny bytu do 100 %